FEDAIRSPORT
Fédération des Acteurs des Équipements de Sports et de Loisirs

Conseils pour la maintenance et la régénération des terrains en pelouse naturelle

La maintenance des terrains en pelouse naturelle est toujours une opération délicate à la fois pour le Maître d'ouvrage et pour l'entreprise. Si la surface sportive en pelouse naturelle peut paraître simple dans sa maintenance, il faut tenir compte d'un certain nombre de facteurs (besoin des plantes, des sportifs, …) pour éviter qu'un entretien ou une régénération inadapté de la pelouse vienne dégrader la nature de la surface sportive, et par conséquent alourdir le budget prévu par le Maître d'ouvrage.
Il est fortement conseillé au Maître d'ouvrage de faire appel à un bureau d'étude ou un laboratoire compétent pour établir un diagnostic et préparer la maintenance comme il est aussi recommandé d'établir un contrat d'assistance technique pour pérenniser l'ouvrage.

Document réalisé sur la base des informations transmises par les membres de FEDAIRSPORT lors de la commission recyclage: www.fedairsport.fr

Conseils pour la maintenance et la régénération terrains en pelouse naturelle

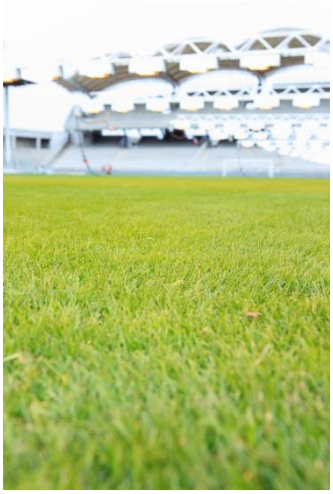
FEDAIRSPORT
Fédération des Acteurs des Équipements de Sports et de Loisirs

Pourquoi un guide ?

Ce guide a pour but principal

- de permettre au Maître d'ouvrage de bien définir ses travaux de maintenance et/ou de régénération
- de permettre aux Maître d'ouvrage de s'entourer d'entreprises spécialisées et compétentes pouvant répondre le plus précisément possible à ses attentes,
- d'éviter les travaux supplémentaires,
- de faciliter l'analyse des offres,
- de respecter les délais d'exécution des travaux,
- de limiter les risques de sinistre ultérieur,
- de respecter l'environnement.

Pour obtenir un résultat conforme à la réglementation et permettre aux entreprises spécialisées de répondre dans les meilleures conditions, il est important que le Maître d'ouvrage communique tous les éléments dont il dispose sur l'existant, qu'il précise ses objectifs quant aux types, conditions et fréquences d'utilisation des terrains en pelouse et soit le plus précis possible dans ses attentes.



Conseils pour la maintenance et la régénération terrains en pelouse naturelle

FEDAIRSPORT
Fédération des Acteurs des Équipements de Sports et de Loisirs

Etape 1: La connaissance du terrain

La connaissance du terrain est importante pour permettre aux entreprises spécialisées, de proposer les travaux de maintenance ou de régénération adéquats pour être en conformité avec la réglementation, les normes et les souhaits du Maître d'ouvrage. Il est nécessaire que celui-ci fournisse à l'entreprise les éléments d'information suivants, pour permettre un chiffrage précis des travaux :

- la date de construction initiale ainsi que l'historique du site, de l'ouvrage et de ses aménagements (listes éventuelles des sinistres intervenus et des réparations déjà effectuées.)
- un descriptif de l'environnement de l'ouvrage (canalisations, réseaux divers, carrières, décharges, racines d'arbres, …)
- la composition, l'épaisseur et la nature du support existant (Dossier des Ouvrages Exécutés.)
- l'historique de la maintenance et de l'utilisation.

Dans le cas où l'un de ces éléments viendrait à manquer, il est nécessaire de réaliser un diagnostic par un organisme spécialisé indépendant.

Ce diagnostic du terrain consiste en un examen de son environnement, de sa surface engazonnée et de son sol support (composé d'une couche de jeu ou superstructure et d'une infrastructure) sur lesquels l'entreprise spécialisée aura à travailler.

Il existe des bureaux d'études, consultants, laboratoires qui sont spécialisés dans :

- les surfaces de jeu,
- les couches du sol composant la superstructure et l'infrastructure,
- les microclimats (températures, lumière, ombres portées, …)

Une investigation complémentaire, pour l'optimisation du diagnostic et des prescriptions d'entretien en découlant, peut être menée sur :

- l'état du matériel d'entretien,
- l'état du matériel d'arrosage et ses caractéristiques,
- l'état des équipements sportifs,
- l'accessibilité au terrain,

Le Maître d'ouvrage et/ou son prestataire devront s'assurer que leurs services auront bien pris en compte toutes les contraintes du site, présentées dans le rapport de diagnostic, pour la mise en place des travaux de maintenance et/ou de régénération

Conseils pour la maintenance et la régénération terrains en pelouse naturelle

FEDAIRSPORT
Fédération des Acteurs des Équipements de Sports et de Loisirs

Etape 2: le choix des entreprises

Le Maître d'ouvrage s'assurera de la qualité et de la technicité de l'entreprise qu'il retiendra pour la réalisation des travaux, à travers :

- La qualification de son personnel,
- Son équipement en matériel spécifique,
- Le développement de techniques particulières,
- Ses références dans le domaine,
- Sa démarche dans le respect de l'environnement.

Etape 3: Les éléments complémentaires

Le Maître d'ouvrage déterminera avec précision les contraintes dont devra tenir compte son prestataire. Elles peuvent concerner :

- La nécessité d'éclairage, d'arrosage, du contrôle d'accès, du contrôle des heures, …
- La polyvalence sportive et extra sportive, la pratique handisport,
- Les niveaux et temps d'utilisation, planning, …
- La présence de tribunes, vestiaires, accès,…
- Les équipements sportifs et leur déplacement,
- La nécessité de protection de l'ouvrage,
- Les exigences environnementales
- La liste des disciplines sportives

Rappel normatif :

- NF P90-113 : terrains de grands jeux gazonnés
- Décret n° : 96-495 du 4 juin 1996
- Fascicule 35
- Règlements des fédérations sportives

Etape 4: Préconisation

Il appartient au Maître d'ouvrage de faire déterminer la prescription de ces travaux par un Maître d'œuvre compétent (interne ou externe), assisté si nécessaire par un laboratoire sols sportifs indépendant, et de les faire réaliser par une entreprise spécialisée.

C'est toujours au Maître d'ouvrage, assisté par un maître d'œuvre spécialisé, qu'il convient de prendre la décision des moyens techniques, écologiques et financiers à mettre en œuvre pour atteindre ses objectifs et de les inscrire dans les pièces du marché.

FEDAIRSPORT
Fédération des Acteurs des Équipements de Sports et de Loisirs

Fédération des acteurs des équipements
de sports et de loisirs

«Construisons ensemble pour le sport et les loisirs »

Œuvre pour la pleine utilisation des équipements
sportifs de qualité dans une logique de
Développement Durable

Contact
FEDAIRSPORT
www.fedairsport.fr